

CONSULTA DO PLANO LOCAL DE ARRENDAMENTO

BAIRRO EBURY BRIDGE

Esta brochura fornece informações para um projeto de plano de arrendamento local para novas habitações sociais para arrendamento social no Bairro Ebury Bridge.

junho de 2024



Precisa de...

ترجمة, Tradução? Përkthimi? Tradução? ¿Traducción?
Traduzione? ?अनुवाद? 翻译? 翻譯? **LETRAS GRANDES?**

Se tiver dificuldade em ler este documento devido a uma deficiência ou porque o inglês não é a sua primeira língua, podemos ajudá-lo. Ligue-nos para **0800 011 3467**.



City of Westminster



Sobre

O objetivo desta brochura é definir a forma como as novas habitações sociais para arrendamento serão atribuídas aos agregados familiares elegíveis após a remodelação da Primeira Fase do Bairro Ebury Bridge. Este é um resumo da proposta de consulta à comunidade antes de o município aprovar o Plano Local de Arrendamento final.

Contexto geral

A remodelação do Bairro Ebury Bridge criará 781 fogos de elevada qualidade e eficiência energética. Os planos de renovação prevêem a remodelação total da propriedade existente da década de 1930, e o projeto incluirá um novo centro comunitário, um infantário, praças públicas verdes e oportunidades de comércio.

O Bairro Ebury Bridge foi identificado como um dos cinco bairros principais que necessitam de um investimento significativo na Estratégia de Renovação de Habitação da Câmara Municipal de Westminster de 2010. Foi realizada uma consulta significativa com a comunidade desde 2017, antes da aprovação de um pedido de planeamento para a remodelação global em 2020.

Consulta sobre o plano de arrendamento local de Ebury Bridge

A primeira fase do Bairro Ebury Bridge deverá estar concluída em 2024, prevendo-se que a segunda fase esteja concluída em 2027 e a terceira fase em 2030. Haverá um total de 370 fogos de arrendamento social no novo bairro, o que inclui a entrega de mais 171 fogos novos de arrendamento social no bairro.

As novas casas em fases futuras serão atribuídas através de uma nova política de arrendamento local e os residentes serão consultados.



Planos Locais de Arrendamento (LLP)

estabelecem a quem será dada prioridade para as novas habitações de arrendamento social e gostaríamos de saber a sua opinião sobre a proposta de LLP para o Bairro Ebury Bridge. A consulta decorrerá durante quatro semanas, de 27 de junho de 2024 a 25 de julho de 2024. Pode preencher o formulário em anexo, participar num evento presencial ou contactar-nos por e-mail ou telefone.

Como as casas são atualmente atribuídas

A lei é clara quanto a quem deve ter prioridade para a habitação social e, por conseguinte, as casas são arrendadas de acordo com o nosso Regime de Atribuição de Habitação publicado. Isto significa que os imóveis serão oferecidos aos agregados familiares elegíveis da lista de espera da autarquia, de acordo com aqueles com maior prioridade e que tenham esperado mais tempo.

O Regime de Atribuição da autarquia prevê ainda que alguns imóveis sejam atribuídos com base num Plano Local de Arrendamento (PALV), sujeito a consulta dos moradores e aprovação do município. Um plano de arrendamento local determina quem tem prioridade para novas casas disponíveis dentro de uma área específica.

Porquê um plano de arrendamento local para Ebury Bridge?

O Ebury Bridge foi identificado como um bairro de renovação e, por conseguinte, de acordo com a política atual, aplica-se um plano local de arrendamento aos novos fogos de habitação social. O Plano Local de Arrendamento destina-se a facilitar a realocização de agregados familiares elegíveis da atual propriedade de Ebury Bridge, bem como dos agregados familiares da área LLP, em conformidade com o regime de atribuição.

A maioria dos inquilinos do Bairro Ebury Bridge mudou-se temporariamente para permitir a construção dos novos fogos. Desde o início dos planos de remodelação, o município já assumiu compromissos importantes com os inquilinos sobre o seu "direito de regresso" a um novo imóvel no bairro (consultar a secção:

principais compromissos). Portanto, como parte dos principais compromissos do município, os inquilinos têm o "direito de voltar" para uma nova casa no bairro.

Alguns inquilinos do município continuaram a viver no bairro durante os últimos três anos que foram necessários para construir a primeira fase dos novos fogos e têm também o "direito de regresso" a uma nova casa no bairro.

Um pequeno número de famílias de Alojamento Temporário também viveu em Ebury Bridge nos últimos cinco anos, fazem parte da comunidade e, portanto, também serão elegíveis ao abrigo do projeto de Plano Local de Arrendamento.

Principais Compromissos

Os seguintes compromissos foram estabelecidos com os atuais inquilinos do Bairro Ebury Bridge como parte do processo de regeneração:

- ✓ **Um direito de regresso total ao bairro Ebury Bridge.**
- ✓ **Direito a uma nova casa no bairro de Ebury Bridge.**
- ✓ **Ser-lhe-ão oferecidas as mesmas condições de arrendamento que tem atualmente e a sua renda municipal manterá o nível da renda social.**
- ✓ **Vamos fornecer-lhe uma nova casa com base nas suas necessidades.**
- ✓ **Os custos razoáveis associados à sua mudança serão reembolsados pelo município, tais como custos de remoção, custos de desconexão e redirecionamento de correio.**
- ✓ **Receberá um pagamento legal por perda de casa.**

A área envolvida no Plano Local de Arrendamento

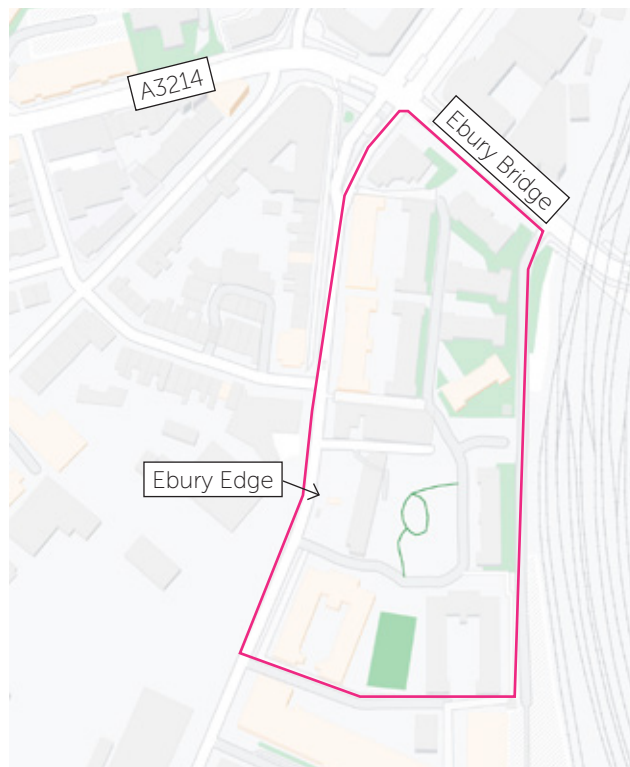
As áreas afetadas pelo Plano Local de Arrendamento estão listadas abaixo e incluem agregados familiares elegíveis para habitação social em:



Residentes existentes que residiam ou ainda residem atualmente no Bairro Ebury Bridge

**1 Ebury Bridge Road,
Chelysmore House**

Após a atribuição das casas para a Primeira Fase, tal como estabelecido nas prioridades propostas, quaisquer habitações sociais remanescentes serão atribuídas às pessoas registadas para habitação social, de acordo com o regime de atribuição do município.



A Proposta do Plano Local de Arrendamento

Primeira prioridade:

Inquilinos municipais que tiveram de se afastar da propriedade ou cuja casa está a ser demolida em fases futuras e optaram por regressar.

Porquê:

O município sempre disse que aqueles que voltassem para uma nova casa teriam a maior prioridade para as novas casas do município, de acordo com a nossa política.

Segunda prioridade:

Inquilinos de Westminster elegíveis para habitação social que vivem na área LLP em conformidade com o regime de atribuição do município.

Porquê:

A área LLP foi definida para beneficiar os inquilinos elegíveis para habitação social que sofreram perturbações nas obras de construção.

Terceira prioridade:

Qualquer outra pessoa na área do LLP registada para habitação social em conformidade com a Política de Atribuição. Isto inclui famílias de alojamento temporário que viveram no Bairro Ebury Bridge por um período mínimo de cinco anos.

Porquê:

Isto insere-se na política de atribuição de verbas do município aos inscritos para habitação social na área do LLP. Propomos também que sejam incluídos nesta prioridade os agregados familiares de Alojamento Temporário já inscritos para habitação que fazem parte da comunidade há mais de cinco anos. Eles foram interrompidos pelas obras e também devem se beneficiar das novas casas.

Quarta prioridade:

Candidatos nas listas de espera do município. As casas serão atribuídas em conformidade com a política de atribuição do município.



Exceções a estas prioridades propostas

As únicas exceções a estas prioridades são:

Os imóveis adaptados a cadeiras de rodas serão arrendados de acordo com o Programa de Atribuição e oferecidos às pessoas que esperam há mais tempo por este tipo de habitação.

Porquê:

Estas casas são escassas e precisam de ser oferecidas a quem espera há mais tempo por este tipo de imóvel.

Uma vez realojados os inquilinos que regressam (sob a primeira prioridade), o Diretor das Necessidades de Habitação pode, em circunstâncias excecionais, decidir oferecer propriedades às famílias se estas tiverem uma necessidade urgente de se mudarem.

Porquê:

Há circunstâncias em que a autarquia precisa de realojar os residentes com urgência. Exemplos incluem – fuga da violência, questões de saúde e segurança, emergências que exigem realojamento imediato.

Diga-nos o que pensa

Informe-nos da sua opinião sobre o Plano de Arrendamento Local proposto para o Bairro Ebury Bridge **25 de julho de 2024**.

Preencha o formulário de comentários que se encontra na página seguinte e envie-nos por correio, utilizando o envelope de porte pago em anexo, para o seguinte endereço **FREE POST, Floor 13, Westminster City Hall, SW1E 6QP**

Em alternativa, pode enviar-nos os seus comentários e reações por e-mail para: **eburybridge@westminster.gov.uk** ou ligando para **0800 011 3467**.

Também realizaremos os seguintes eventos presencialmente:

Segunda-feira, 1 de julho, das 16h00 às 19h30
Segunda-feira, 8 de julho, das 10h00 às 13h00
Sábado, 13 de julho, das 11h00 às 14h00
Terça-feira, 16 de julho, das 15h00 às 18h00

Todas as visitas sem agendamento terão lugar em:

Ebury Edge Community Hall,
43 Ebury Bridge Rd, Londres SW1W 8DX

Para aconselhamento e apoio independentes, pode falar com o seu Conselheiro Residente Independente, Louis da Communities First em **0300 365 7150** ou e-mail **ebury@communitiesfirst.uk.com**

Pode consultar esta brochura e acompanhar as últimas notícias no nosso site em: **eburybridge.org**



Formulário de comentários

Comentários sobre o Plano de Arrendamento Local para as novas casas de habitação social no bairro Ebury Bridge..

Detalhes de contacto (facultativo)

Designação

Endereço

Código postal

Telefone

Telemóvel

1 Em termos gerais, o que pensa da proposta de arrendamento das novas habitações sociais no bairro Ebury Bridge?

2 Qual é a sua opinião sobre a prioridade para a atribuição das novas habitações sociais em Ebury Bridge?

3 Qual é a sua opinião sobre as exceções na atribuição das habitações sociais em Ebury Bridge?

4 Algum outro comentário?

Devolver até: **25 de julho de 2024**

FREE POST
Piso 13, Westminster City Hall
SSW1E 6QP

Ou envie um e-mail Eburybridge@westminster.gov.uk



City of Westminster